

**GURBAN NAGHIYEV, OIB: 61191367992, Valpovo, Ulica Josipa Strossmayera 49.
(dalje u tekstu: Ustupitelj)**

**SILVAN GRUPA d.o.o., OIB: 15648895984, Valpovo, Ulica Josipa Strossmayera 49.,
kojeg zastupa Gurban Naghiyev, jedini član uprave
(dalje u tekstu: Primatelj)**

sklapaju dana 18. srpnja 2024. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU PRAVA

Članak 1.

1.1. Ugovorne stranke ovom uvodnom odredbom suglasno utvrđuju slijedeće nesporne činjenice:

a) da je Ustupitelj bio jedini osnivač i član trgovačkog društva PANSION MIRNA j.d.o.o., Buzet, Opatija 20., OIB:19785002440 te da je za navedeno društvo Trgovački sud u Pazinu u skraćenom stečajnom postupku poslovni broj St-434/2022 koji je pokrenut na zahtjev Fine od 29.12.2022. godine donio Rješenje od 13.03.2023. godine o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka te je po pravomoćnosti istog izvršen upis prestanka i brisanja društva iz sudskog registra temeljem Rješenja stečajnog suda poslovni broj Tt-23/6758-2 od 21.10. 2023. godine;

b) da je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-33/2024 od 09. 02.2024. godine, obzirom na naknadno pronađenu imovinu brisanog društva prema čl. 289. Stečajnog zakona, nastavljen stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju, imenovan stečajni upravitelj te je u sudskom registru na temelju Rješenja stečajnog suda poslovni broj Tt-24/1247-2 od 13.02.2024. godine izvršen upis Stečajne mase iza PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju sa OIB:59166439963 i novom adresom sjedišta Varaždin, Šemovečkih žrtava 18.;

c) da naknadno pronađenu imovinu kao stečajnu masu vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju čine nekretnine bez tereta upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje, za k.o. Zrenj, i to:

- čkbr.1060/1 oranica, kuća i dvorište sa ukupno 2500 m² upisana u zk.ul.1130;
- čkbr.1037/13 oranica i čkbr.1060/2 livada upisana u zk.ul.1112;
- čkbr.1037/2 vinograd, čkbr.1037/3 šuma, čkbr.1037/4 oranica, čkbr.1037/5 livada, čkbr.1037/6 livada, čkbr.1037/7 vinograd i čkbr.1062/2 livada, sve upisane u zk.ul.971

te potraživanje prema kupcu SARA TOURS j.d.o.o., Buzet, Opatija 20. po osnovi zakupa u iznosu od 2.409,32 € sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana dospijeca do dana plaćanja;

d) da je u zemljišnoj knjizi za sve nekretnine pod točkom c) temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje poslovni broj Z-2424/2024 od 14.02.2024. godine upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka za stečajnog dužnika Stečajna masa iza PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju prema Rješenju stečajnog suda od 09.02.2024. godine;

e) da nekretnine navedene u točki c) ovog članka u naravi čine ugostiteljsko-smještajni objekt (restoran i bungalovi) na građevinskom zemljištu, svi na adresi Opatija 20, Buzet, na kojim nekretninama prema čl.

356. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Ustupitelj kao strani državljanin (državljanin Republike Azerbajdžan) ne može steći pravo vlasništva.

Članak 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je ustup prava kojim Ustupitelj ustupa pod uvjetima iz ovog ugovora Primatelju svoje imovinsko člansko pravo koje po zaključenju redovnog stečajnog postupka nad trgovačkim društvom PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju čiji je jedini član ima prema Stečajnoj masi iza PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju i to člansko pravo na isplatu odnosno predaju ostatka stečajne mase temeljem čl. 285. Stečajnog zakona u svezi čl. 380. i 472. st.1. Zakona o trgovačkim društvima, a koje pravo obuhvaća i pravo na prijenos vlasništva nekretnina i potraživanja iz točke c) prethodnog članka.

2.2. Primatelj ovom odredbom izričito izjavljuje da prihvaća ustup prava iz prethodne odredbe.

Članak 3.

3.1. Ustup prava iz članka 2. ovog ugovora obavlja se pod uvjetom prethodnog podmirenja svih prijavljenih i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda prema pravomoćnim rješenjima Trgovačkog suda u Pazinu broj St-33/2024 od 10.04.2024. godine i od 26.06.2024. godine te svih nastalih i dospjelih obveza stečajne mase.

3.2. Primatelj se obvezuje, u skladu sa prethodnom odredbom, odmah po zaprimanju naloga Ustupitelja, na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju broj IBAN: HR0823900011101445397 otvoren kod HBP d.d. uplatiti novčani iznos dostatan za namirenje svih utvrđenih tražbina višeg i nižeg isplatnog reda (ukupan iznos od 508,23 €) i za namirenje svih nastalih i dospjelih obveza stečajne mase prema odluci stečajnog suda, čime je ispunjen uvjet za ustup prava iz članka 2. ovog ugovora.

3.3. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor naplatni pravni posao te da će odmah po ispunjenju uvjeta za ustup prava prema čl. 2. i 3. ovog ugovora sklopiti zaseban ugovor ili sporazum kojim će detaljno utvrditi pripadajuću naknadu za ustup prava, način isplate iste te urediti sva druga pitanja vezana za prijenos imovine Primatelju.

Članak 4.

4.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će Ustupitelj snositi troškove vezane za sastav ovog ugovora, a Primatelj troškove koji će nastati povodom sklapanja ovog ugovora i prijenosa imovine na Primatelja, uključivo i troškove po osnovi poreza.

Članak 5.

5.1. Ovom odredbom ugovorne stranke prihvaćaju sva prava i obveze koja proizlaze iz ovog ugovora te u znak suglasnosti sa sadržajem ovog ugovora istog potpisuju.

5.2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne stranke.

GURBAN NAGHIYEV



SILVAN GRUPA d.o.o.

SILVAN GRUPA d.o.o.

